

**MESTRE – ALUNO(A)**  
GUSTAVO CARVALHO DA SILVA

**TÍTULO DA DISSERTAÇÃO FINAL**  
**“A LINHA DE BALANÇO COMO FERRAMENTA DE PLANEJAMENTO PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL: UMA PROPOSTA DE IMPLEMENTAÇÃO.”**

**PROFESSOR(A) ORIENTADOR(A)**  
Prof. Dr. José Luís Garcia Hermosilla

**DATA DEFESA**  
12/06/2024

**RESUMO**

Esta pesquisa tem como foco o projeto, o planejamento das atividades de execução e os desafios a eles associados, no segmento da construção civil, como o gerenciamento de atividades múltiplas e o cumprimento de prazos desafiadores. A falta de padronização dos processos construtivos e de recursos humanos qualificados, além da baixa integração entre os membros da cadeia de fornecimento são alguns dos principais fatores que podem impactar significativamente o sucesso de um projeto. Diversos métodos de planejamento e controle de obras na construção civil são apresentados na literatura como ferramentas de suporte a gestão como PERT, CPM, Gráfico de Gantt, e o diagrama de precedência. A técnica da Linha de Balanço (LB) tem sido apresentada como um elemento de apoio aos métodos tradicionais de planejamento, devido a sua clareza na forma de sequenciar as atividades. O objetivo desta pesquisa consiste em apresentar uma proposta para a integração da ferramenta LB como uma ferramenta de gestão na fase de planejamento e execução de projetos na indústria da construção. Ao examinar a literatura existente, não foram encontrados registros de estudos que priorizem a adoção da LB na construção civil, especialmente em projetos civis com características de repetibilidade. Muitos estudos destacam os benefícios e os resultados da LB, no entanto, a forma de implementação e a análise de resultados específicos de cada empresa não são devidamente consideradas. A pesquisa é baseada no estudo de um caso real de um empreendimento vertical de grande porte e alto padrão, com características repetitivas. A pesquisa tem natureza prescritiva e busca trazer mais clareza aos procedimentos de implantação da técnica no setor da construção civil, que ainda tem um baixo índice de utilização desta prática.

**Palavras-chave:** Linha de balanço. Implantação. Construção Civil. Edifício residencial.